



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAĐ j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo u stečaju, Orolik, Ulica dr. Franje Tuđmana 49, MBS: 030181757, OIB: 09264429422, dana 25. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika NAĐ j.d.o.o. za ekoturizam i ugostiteljstvo u stečaju, Orolik, Ulica dr. Franje Tuđmana 49, MBS: 030181757, OIB: 09264429422, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to nekretnina upisanih u:

- zk. ul. br. 1126 k. o. Orolik, kč. br. 91 - Kuća, dvorište i oranica u selu, 1896 m² zajedno sa namještajem kojim je kuća opremljena, na kojoj je uknjiženo založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 70/8844 s prilogima OV-6343/17 od 27.10.2017., pod brojem Z-14022/2017 u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB:25609559342, Ksaver 208, Zagreb,

- zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br.709 - Oranica Rit, 1474 m² i

- zk.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br.708/1 - Oranica Rit od 1414 m².

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno- knjižni odjel Vinkovci, na nekretninama kao pod I.

Obrazloženje

1. Na ročištu održanom dana 25. svibnja 2023. donesena je odluka da će se predmetna nekretnina iz izreke ovoga rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22; dalje - SZ).

2. Naime, stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. stavku 1. SZ-a.

3. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

4. Stoga je temeljem odredbe članka 247. stavaka 1. i 2. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 25. rujna 2023.

Zapisničar:
Gordana Harc

Sutkinja:
Željka Matijević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-3085d-31f4e**

Kontrolni broj: **0031b-af413-d7c43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.